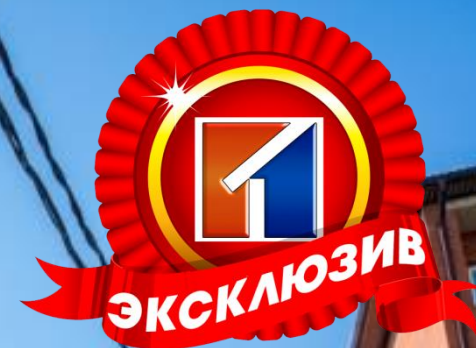




Просторная квартира-студия с мебелью!

Хороший, современный ремонт.

Развитый район (трамвай в 3-х
минутах от дома).

Описание

В продаже уютная студия общей площадью 35,3 кв.м. на 5 этаже 5-этажного дома в Музыкальном м-не по адресу: пер. Шалыпина, д. 8. Отличный ремонт, комфортная площадь, развитая инфраструктура в шаговой доступности! Предложение для тех, кто желает купить недорогое, но очень комфортное жилье полностью обустроенное. Идеально для молодых людей, для начала самостоятельной жизни.



Планировка

Общая площадь квартиры – 35,3 кв.м.

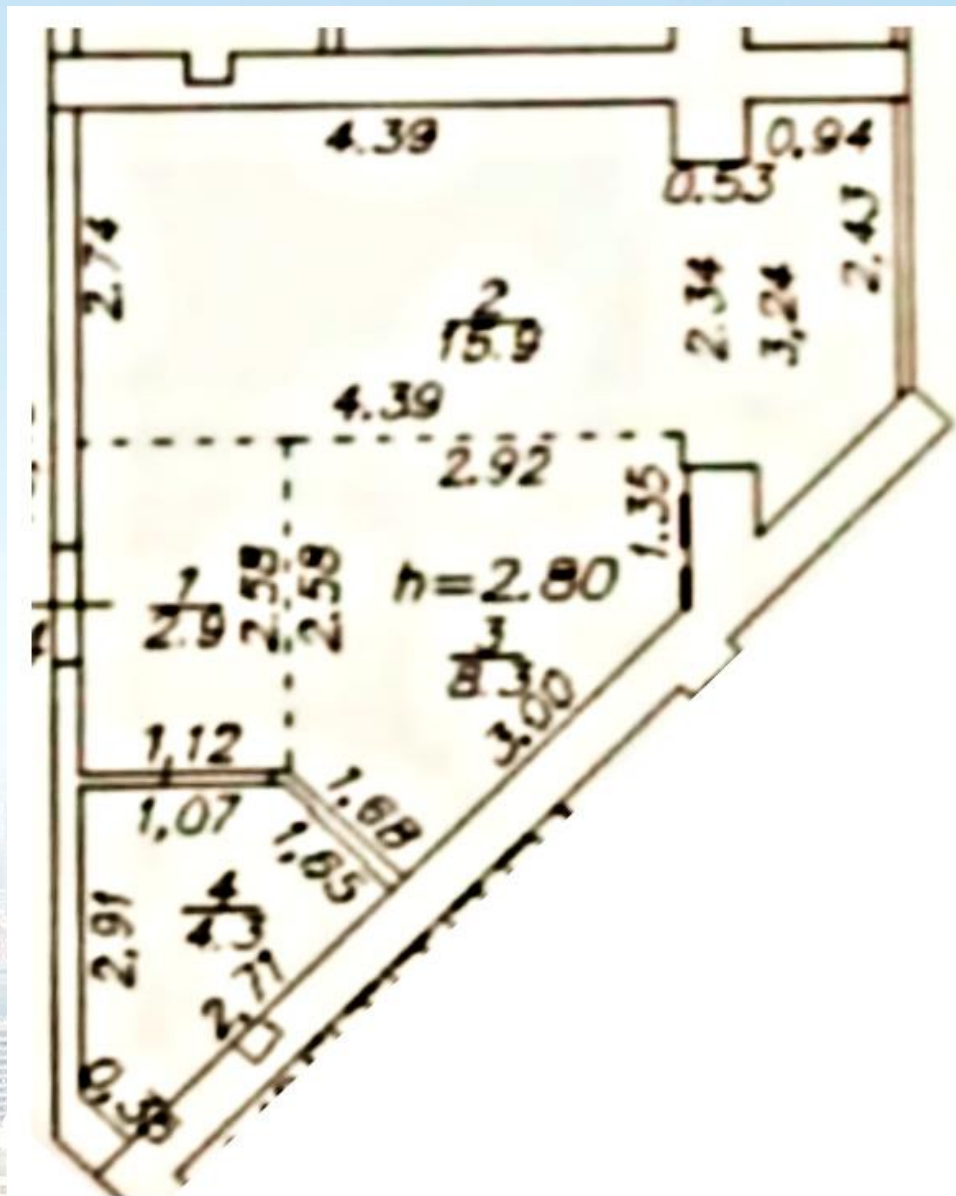
Застекленная и утепленная лоджия совмещена с жилой комнатой, что увеличивает пространство.

На входе прихожая – 2,9 кв.м. с вместительным шкафом.

Санузел совмещенный – 4,3 кв.м.

Жилая комната объединена с кухонной зоной – 24,2 кв.м.

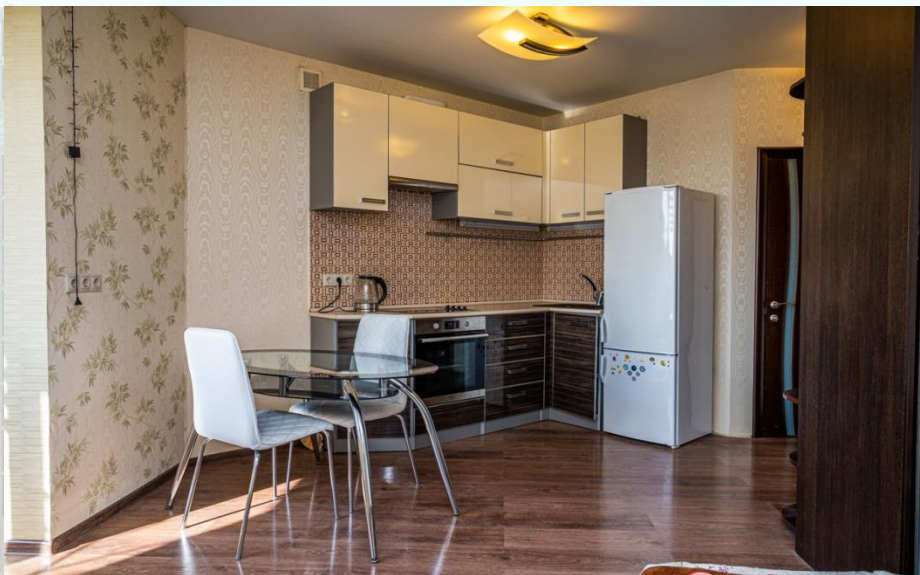
Высота потолков - 2,8 м. Окна выходят на западную сторону, во двор.

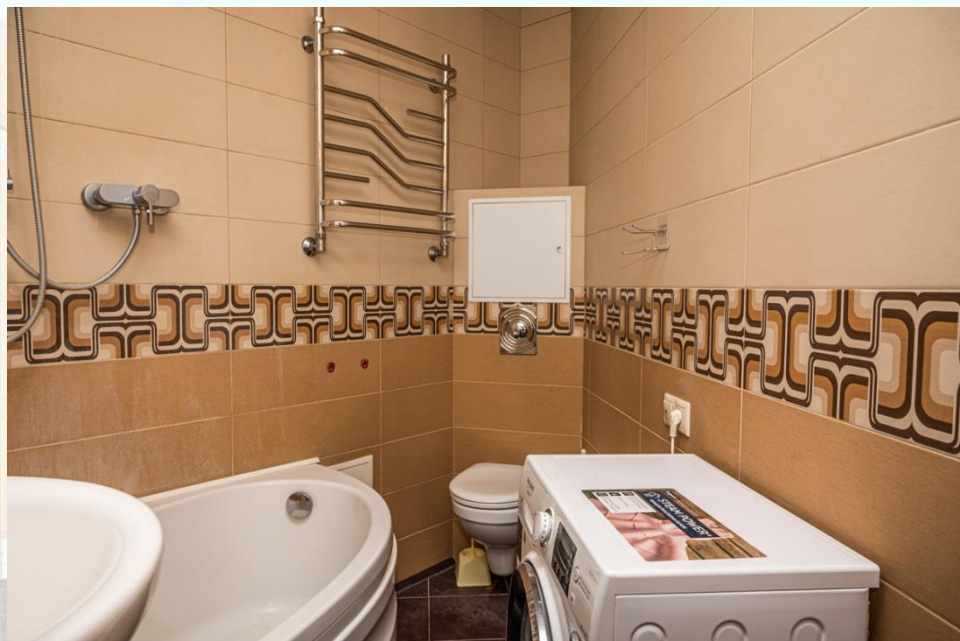




Состояние

Квартира с современным ремонтом. Отделка стен классическая – обои, кухонный фартук облицован, полы уложены ламинатом, потолок натяжной. Очень продуманная система освещения с выделенной кухонной зоной и прихожей. Квартира полностью обустроенная, после продажи останется вся мебель и техника на сумму 400 тыс. руб.! Санузел полностью выложен керамической плиткой, установлена ванна и остальная сантехника. Окна металлопластиковые. Входная дверь металлическая, не от застройщика, поэтому никакой звук или запахи из коридора в квартиру не проникнут.



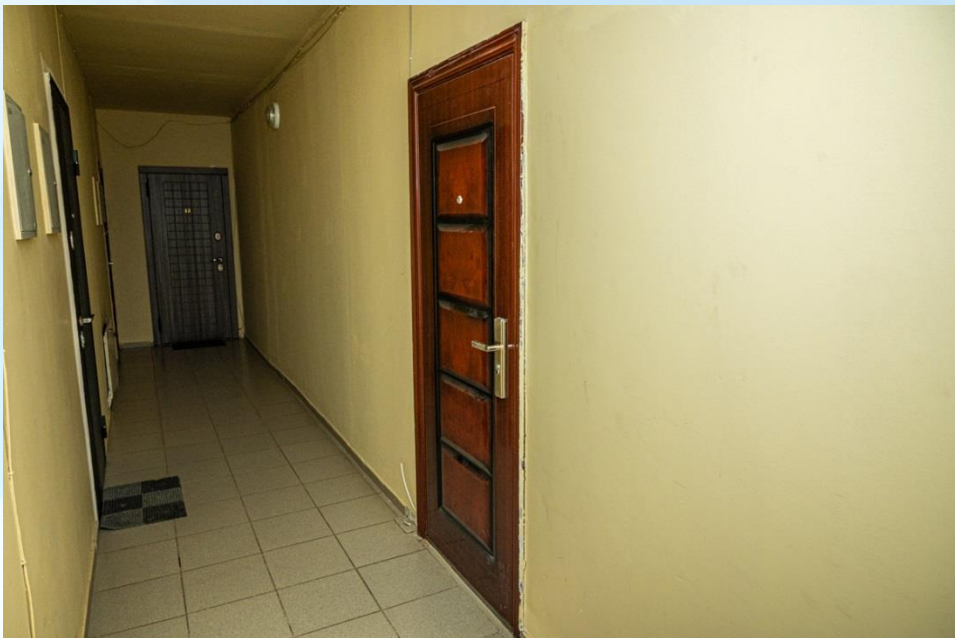




Тех.условия

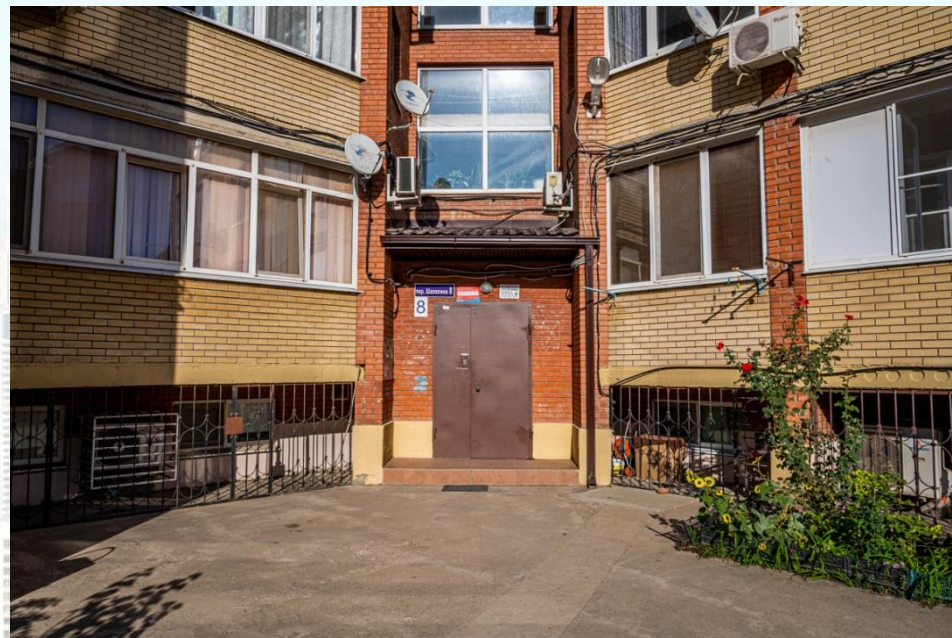
Отопление осуществляется придомовой газовой котельной. В жаркий период пригодится сплит-система. В санузле установлены приборы учета горячей и холодной воды. Большое количество интернет-провайдеров позволят выбрать наиболее оптимальный по цене и качеству.





Дом

Дом построен в 2011 г. из кирпича с железобетонными перекрытиями. Невысокое строение в 5 этажей комфортно для проживания, соседей не так много. Подъезд ухоженный. Входная дверь металлическая, оснащена домофоном. За порядком дома следит УК «Надежная».



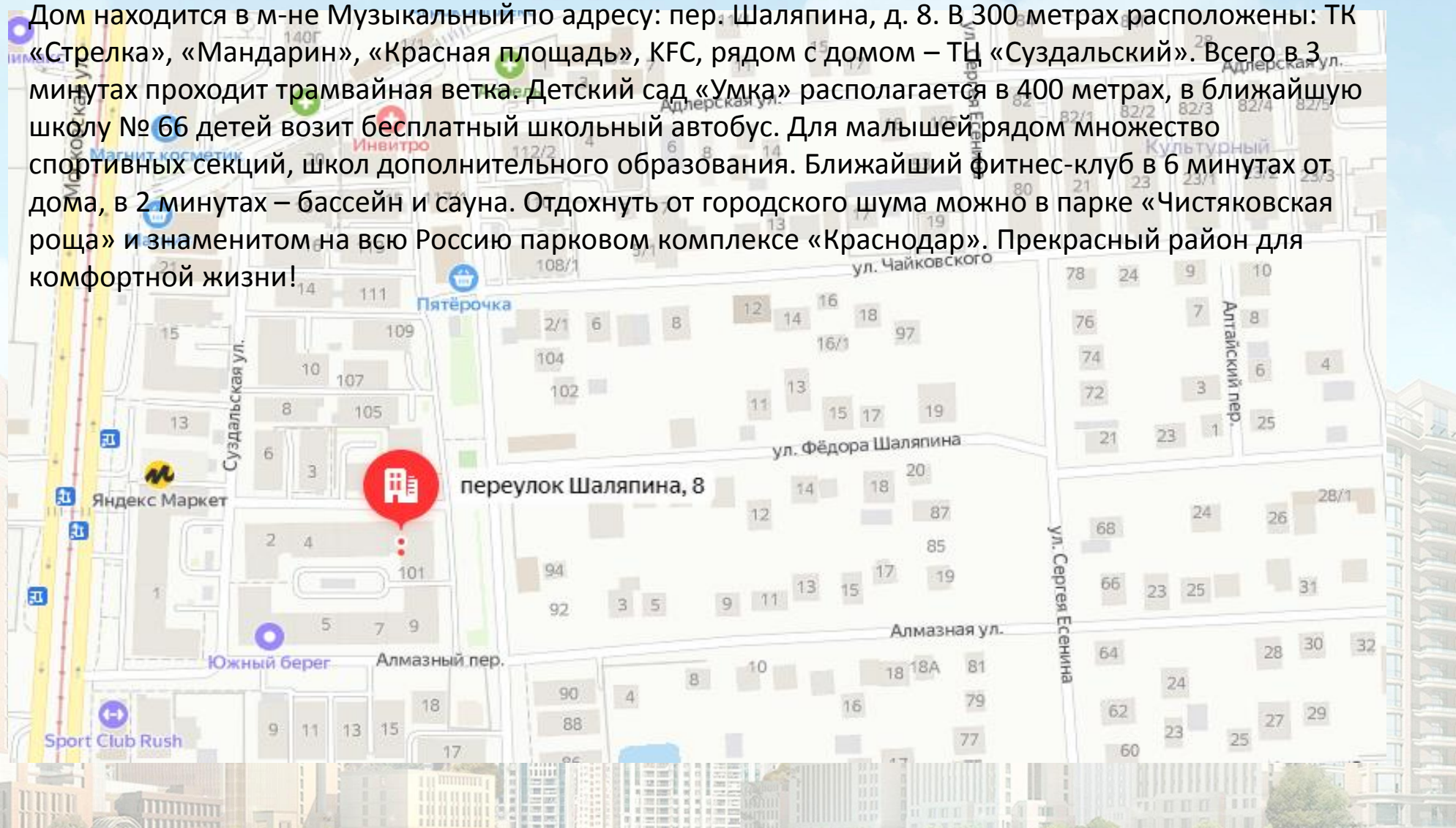
Придомовая территория

Во дворе много деревьев. Предусмотрена детская площадка. Хорошая система водоотведения, не затопливает! Есть места для парковки. Рядом с домом много магазинов.



Расположение

Дом находится в м-не Музыкальный по адресу: пер. Шаяпина, д. 8. В 300 метрах расположены: ТК «Стрелка», «Мандарин», «Красная площадь», KFC, рядом с домом – ТЦ «Суздальский». Всего в 3 минутах проходит трамвайная ветка. Детский сад «Умка» располагается в 400 метрах, в ближайшую школу № 66 детей возит бесплатный школьный автобус. Для малышей рядом множество спортивных секций, школ дополнительного образования. Ближайший фитнес-клуб в 6 минутах от дома, в 2 минутах – бассейн и сауна. Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 30.04.2019г.

Кадастровый номер: 23:43:0129001:6658

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке – 1050 тыс.руб.

Все документы проверены юристом и готовы к продаже.

Цена

Стоимость просторной студии с хорошим ремонтом и мебелью в подарок в инфраструктурно развитом районе

3 млн. руб.

P.S. В подарок остаются: кухонный гарнитур, встроенная техника, холодильник, стиральная машина. Обеденный стол и стулья, компьютерный стол, 2 вместительных шкафа, двуспальная кровать, кресло, пылесос – на сумму 400 тыс. руб.

Это самое выгодное предложение среди аналогичных вариантов на рынке недвижимости!

Не тратьте деньги на аренду! Купите свое собственное жилье, позаботьтесь о будущем!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-958-644-50-08

E-mail: eletin@nedvizhimost93.ru

Елетин Николай Николаевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

